

南京农业大学专业技术职务 任职资格评审表

姓 名：	刘向南
所 在 单 位：	公共管理学院（含土地管理学院）
申报二级学科：	土地资源管理
现专业技术职务：	副教授
拟评审任职资格：	教授(教学科研型)
填 表 时 间：	2022年04月05日

填表说明

- 一、本表供我校申报专业技术职务任职资格人员使用。
- 二、本表第一项至第七项的内容由本人填写，其余内容由所在单位或学校有关职能部门填写。
- 三、按表中各栏目要求认真填写。具体内容真实、详尽，全面科学地反映申报人员水平、能力和实绩。
- 四、本表A4大小打印，并用黑色签字笔签名。

一、基本情况

姓 名	刘向南	性别	男	出生年月	1976-11
教师类型	教学科研型	高校教师资格证书号码		20023200170002397	
现任专业技术职务	副教授		聘任时间	2010-12	
现任党政职务			聘任时间		
最高学历及取得时间	2013-06, 于南京农业大学, 获得博士研究生学历				
最高学位及取得时间	2013-06, 于南京农业大学, 获得管理学博士学位				
是否破格	否				
从事专业 关键词	二级学科	土地资源管理			
	研究方向	土地经济与管理, 土地制度与政策			
	从事专业 其他关键词	土地制度, 土地政策, 土地经济			
个人 学习 进修 工作 经历	1998-07, 南京农业大学, 土地规划与利用, 大学本科教育 2005-05, 南京农业大学, 土地资源管理, 研究生教育 2013-06, 南京农业大学, 土地资源管理, 博士研究生毕业 1998-08~, 南农大土管学院工作 1999-07~, 辅导员 (二年) 2000-12~, 团总支书记 (副科级) 2001-10~, 土管分团委书记 (科长) 2003-09~, 免去团委书记职务 2004-11~, 由公共经济与政策系转至土地管理系 2016-10-28~2017-10-14, 荷兰王国、格罗宁根大学 (University of Groningen), 国家留学基金委青年骨干教师出国研修项目				

二、任现职以来教学、育人情况

讲授课程 (任现职近五年)				
课程名称	课程性质	授课对象	授课人数	授课学时

房地产经营与管理（不动产经营与管理）	专业课	本科生	377	252
区域经济学	专业课	本科生	171	144
可持续发展理论	专业课	硕士生	18	64
资源经济与土地管理研究前沿	专业课	博士生	22	4
课程/专业建设				
课程名称		课程类型及级别	时间	排序
土地经济学		国家精品视频公开课/国家级	2017-09	5/11
		全国高等农业教育精品课程资源建设项目/国家级	2016-07	5/16
资源与环境经济学		全国高等农业教育精品课程资源建设项目/国家级	2017-01	7/20
教材建设				
教材名称	出版社	出版时间	级别	排序/编撰字数（万）
土地经济学（第四版）	中国农业出版社	2018-08	国家级规划教材	章节编写 6/22 2万字
资源与环境经济学（第三版）	中国农业出版社	2018-01	江苏省重点教材	章节编写 8/20 2
土地经济学（第三版）	中国农业出版社	2011-06	国家级规划教材	章节编写 5/15 2.2万字
教学成果奖励				
成果奖励	级别及等级	颁奖机构-奖励年度	排序	
土地资源管理国家特色专业不动产类人才科研创新与实践应用能力培养研究	一等奖 校级	南京农业大学 2011	5/5	
第五届全国大学生不动产估价技能大赛优秀指导教师	其他 其他	其他 2021	1/1	
指导本科生毕业论文获2021届校级优秀毕业论文	特等奖 校级	南京农业大学 2021	1/1	
	二等奖 校级	南京农业大学 2021	1/1	
第一届全国大学生土地国情调查大赛优秀指导教师	其他 其他	其他 2019	2/3	
指导本科生毕业论文获2017届校级优秀毕业论文	二等奖 校级	南京农业大学 2017	1/1	
教学改革项目				
项目名称	项目来源	项目级别	立项时间	项目角色

《不动产经营与管理》课程实践教学模式与组织研究	南京农业大学 教育教学改革 项目	校级	2019-12	负责人	
教学质量评价					
年份	2021	2020	2019	2018	2017
教学质量评价结果	良好/良好	良好/良好	良好/良好	良好/良好	未考核/未考核
指导学生情况					
指导学生	在读人数		毕业人数		
硕士生	8		5		
博士生	0		0		
本科毕业论文/设计	54				

其他
<p>指导本科毕业设计、SRT、课外实践、实践教学、教学竞赛、学科竞赛、担任创新创业训练指导等情况：</p> <p>自任现职以来，先后指导本科毕业论文54人，其中获校级优秀毕业论文特等奖1项、二等奖2项，并有多名同学获院级优秀毕业论文评价。</p> <p>实际指导SRT项目14项，其中国家级6项，省级2项。依托SRT项目指导本科生发表各类学术论文12篇，参加相关学术会议3次获得优秀论文奖。</p> <p>指导学生积极参加各类学科竞赛，先后获得第五届全国大学生不动产估价技能大赛（2021年）特等奖和优秀指导教师奖，第一届全国大学生土地国情调查大赛（2019年）二等奖和优秀指导教师奖，第三届全国大学生土地国情调查大赛（2021年）优秀奖。</p> <p>积极为学生参加“挑战杯”等创新创业竞赛提供指导和帮助。</p>
注：课程性质指专业课、基础课、专业基础课、公共课等。

三、任现职以来科研项目情况

项目名称	项目来源	项目级别	立项时间	到账经费(万元)	项目角色	完成情况
程序性权利保障视角下的土地征收制度改革研究	国家社会科学基金年度项目	国家级	2019-07	20	负责人	在研
土地出让制度及收益分配机制的历史演变与现状特征研究（子课题）	教育部人文社科类项目繁荣计划重大课题攻关项目	省部级	2013-09	6	项目第一负责人	结题
基于程序公正与农民满意度的征地制度改革研究	学校中央高校基本科研业务费	校级	2019-07	8	负责人	结题
农民获得更多土地财产权益的体制机制创新研究	国家社会科学基金重大项目	国家级	2018-01	60	参与者	在研
我国土地资源效率提升能力与系统建设研究-基于转变经济发展方式的视角（子课题）	国家自然科学基金委重点项目	国家级	2012-08	240	项目第一参加者	结题
以农地整村整治促进现代规模农业发展研究	江苏省科技厅软科学研究项目	省部级	2010-01	2	项目第一负责人	结题
农地整理与现代规模农工业发展研究	江苏省教育厅人文社科类项目高校哲学社会科学研究一般项目	厅局级	2010-06	0.5	项目第一负责人	结题

我国生态用地规划管理制度变迁及改革研究	学校中央高校基本科研业务费	校级	2014-06	2	项目第一负责人	结题
促进农村土地流转、增加农民收入的改革政策与配套措施研究	国家自然科学基金委专项项目（委托项目、应急项目等）	国家级	2013-11	25	项目第一参加者	结题
土地和矿产资源有效供给与高效配置机制研究	国家社会科学基金重大项目	国家级	2010-01	80	参与人	结题
城乡统筹发展背景下的集体建设用地流转制度研究	南京市人文社科类项目	厅局级	2010-06	2	项目第一负责人	结题
2019年度南京江北新区土地储备与出让市场报告	横向项目	其他	2019-12	15	负责人	结题
高校创新示范区空间布局优化及区域发展创新驱动	横向项目	其他	2019-10	5.4	项目第一负责人	结题
泰州市农村闲置宅基地退出机制研究	横向项目	其他	2016-05	12	负责人	结题
武汉市批而未用土地高效利用对策研究	横向项目	其他	2016-03	19.8	负责人	结题
南京市“多规合一”理论研究	横向项目	其他	2015-08	5	项目第一负责人	结题
泰州市国土资源“十三五”专项规划	横向项目	其他	2015-07	18	项目第一负责人	结题
农田专项规划	横向项目	其他	2011-04	10	项目第一负责人	结题
城乡一体化背景下农村土地问题及农民权益保护研究	江苏省其他厅局委办所设立各类课题	厅局级	2010-11	5	项目第一参加者	结题

四、任现职以来科研成果

1. 任现职以来发表或出版的论文、论著				
题目/书名	刊物名称/ 出版社	排名/总人数（承担字数）	发表（出版）时间	论文相关情况
宅基地制度的优化路径研究——基于财产权益纠偏的分析框架	农业经济问题	2/3*	2021	/人文核心期刊一类 /

农民住房财产权抵押的实现路径及影响因素研究	中国土地科学	4/5*	2021	/人文核心期刊二类/ /
程序公正与征地补偿：基于程序性权利保障的影响分析	资源科学	2/3*	2018	/人文核心期刊二类/ /
我国土地出让制度变迁：一个制度经济学解释	湖南科技大学学报(社会科学版)	1/2*	2017	/人文核心期刊二类/ /
征地过程中程序性权利保障与农民满意度研究——基于辽宁省6市30村的调研	中国土地科学	1/3*	2016	/人文核心期刊二类/ /
发达地区城市工业用地效率评价及影响因素研究-以浙江省绍兴市为例	华东经济管理	1/4*	2016	/人文核心期刊三类/ /
保障房用地规划现存问题影响因素分析	城市问题	2/2*	2012	/人文核心期刊三类/ /
集体建设用地的“准自发性”流转及其制度安排——基于江苏省常州市的调查	农村经济	1/2*	2011	/人文核心期刊三类/ /
改革试点区农户宅基地退出意愿实证研究	河南农业大学学报	3/4*	2021	/其他(社科期刊)/
程序性权利保障对被征地农民可行能力的影响机制研究——基于森的可行能力理论	国土与自然资源研究	1/3*	2021	/其他(社科期刊)/
程序性权利保障对被征地农民可行能力的影响问题研究进展	黑龙江农业科学	2/2*	2020	/其他(社科期刊)/
土地承包期再延长30年政策与农户意愿问题研究综述	江苏农业科学	2/2*	2020	/其他(社科期刊)/
中国自然保护地体系建设现状、问题及对策研究	农村经济与科技	1/2*	2020	/其他(社科期刊)/
公众景观偏好的影响因素研究：基于生态空间治理的视角	国土与自然资源研究	1/3*	2019	/其他(社科期刊)/
程序性权利与被征地农民公平感知问题研究综述	农村经济与科技	1/2*	2019	/其他(社科期刊)/
新时代背景下土地资源保障能力建设：一个分析框架	中国国土资源经济	2/3*	2018	/其他(社科期刊)/

农业转移人口迁移的影响因素研究综述	江苏农业科学	1/4*	2015	/其他(社科期刊)/	
Response of Land Use Planning in Less Developed Areas to Economic Globalization	Asian Agricultural Research	1/1*	2012	/其他(社科期刊)/	
经济全球化背景下欠发达地区土地利用规划响应研究	江苏农业科学	1/2*	2012	/其他(社科期刊)/	
城市基础信息共建共享背景下的地下管线信息建设与管理	测绘通报	4/4	2018	/其他(社科期刊)/	
区域生态用地规划管理研究	中国大地出版社	1/1	2014	专著/23	
中央农村土地制度改革“武进模式”的探索与思考	中国社会科学出版社	3/8	2021	专著/21	
我国土地出让制度改革及收益共享机制研究	经济科学出版社	2/9	2019	专著/49	
土地经济学（第四版）	中国农业出版社	6/22	2018	编著/48	
资源与环境经济学（第三版）	中国农业出版社	8/20	2018	编著/46	
中国土地和矿产资源有效供给与高效配置机制研究	中国社会科学出版社	9/22	2017	专著/51	
促进农村土地流转、增加农民收入的改革政策与配套措施研究	科学出版社	3/12	2016	专著/38	
中国耕地保护的体制与政策研究	科学出版社	3/4	2011	专著/29	
土地经济学（第三版）	中国农业出版社	5/15	2011	编著/53	
2. 任现职以来的科研获奖情况					
成果名称	奖励名称及获奖等级	授奖机构	奖励级别	奖励年度	排序

中国耕地保护的体制与政策研究	江苏省第十二届哲学社会科学优秀成果奖一等奖	江苏省人民政府	省、部委级	2012	3/4	
我国土地出让制度改革及收益共享机制研究	江苏省第十六届哲学社会科学优秀成果奖二等奖	江苏省人民政府	省、部委级	2020	2/9	
中央农村土地制度改革“武进模式”的探索与思考	江苏省第十六届哲学社会科学优秀成果奖二等奖	江苏省人民政府	省、部委级	2020	3/18	
中国土地和矿产资源有效供给与高效配置机制研究	教育部第八届高等学校科学研究优秀成果奖（人文社会科学）一等奖	教育部	省、部委级	2020	9/22	
程序性权利保障对被征地农民可行能力的影响机制研究——基于森的可行能力理论	江苏省法学会农业与农村法治研究会2020年年会优秀论文奖 二等奖	江苏省法学会农业与农村法治研究会	其他	2020	1/2	
集体经营性建设用地入市中的农民土地财产收益影响因素研究——基于改革试点的定性比较分析	中国自然资源资产权益：治理体系与治理能力学术研讨会优秀论文奖 其他奖	《中国土地科学》编辑部	其他	2020	1/3	
程序公正视角下的征地制度改革研究——基于山西省的被征地农户调查	江苏省法学会农业与农村法治研究会2019年年会优秀学术论文 二等奖	江苏省法学会农业与农村法治研究会	其他	2019	2/3	
3. 其他应用成果（审定动植物新品种、新药品、肥料，已授权专利，软件著作权，植物新品种权，标准规范，资政报告，起草制定的重要文件、报告等）						
名称	类型	审定/授权/批示机构	时间	编号/登记号	排序	产生效益
耕地生态保护与补偿调研报告	政府采纳建议	自然资源部	2020-11		联合调研组成员/7	
改革城乡土地出让制度构建公共收益共享机制	政府采纳建议	中国土地学会	2018-05		2/9	

五、任现职以来学术交流和社服服务情况

<p>国际学术会议 重要职务</p>	
<p>国内外学术组 织兼职</p>	<p>中国土地学会会会员 江苏省土地学会会员 2021年增补为江苏省土地学会文化分会委员</p>
<p>校内承担的公 共服务</p>	<p>(如班主任、辅导员、教学/科研管理以及校园文化建设等方面工作)</p> <p>2014年至今，担任中共南京农业大学公共管理学院土地资源管理支部委员会书记，支部工作多次年度考核优秀，所在支部2019年被评为校级党建工作样板支部 连续多年参加学院赴浙江高考招生宣传工作</p>

校外承担的社会服务工作	<p>(如科普报告、咨询服务等)</p> <p>南京市城乡规划委员会专家咨询委员会专家 南京市江北新区房地征收专家咨询委员会副主任委员 中华人民共和国教育部通讯评审专家库专家 常州市永久基本农田补划方案论证及土地整治项目耕地质量等别评定专家库专家</p>
从事科技开发、成果推广、科技扶贫情况及其实绩	<p>(包括社会及经济效益, 需附报证明材料)</p>

六、任现职以来获得荣誉、表彰和惩处情况

荣誉、表彰和惩处情况	<p>南京农业大学校级教学成果奖,2011-09-16,南京农业大学,学校级 江苏省第十二届哲学社会科学优秀成果奖,2012-11-01,江苏省人民政府,省、部委级 优秀党支部书记,2019-01-15,中共南京农业大学公共管理学院委员会,其他 第一届全国大学生土地国情调查大赛优秀指导教师奖,2019-09-01,教育部高等学校公共管理类专业教学指导委员会,其他 江苏省法学会农业与农村法治研究会2019年年会优秀学术论文,2019-11-01,江苏省法学会农业与农村法治研究会,省部门级、地(市、州)级 江苏省法学会农业与农村法治研究会2020年年会优秀学术论文,2020-11-07,江苏省法学会农业与农村法治研究会,省部门级、地(市、州)级</p>
------------	--

荣誉、表彰 和惩处情况	<p>江苏省第十六届哲学社会科学优秀成果奖,2020-12-01,江苏省人民政府,省、部委级</p> <p>江苏省第十六届哲学社会科学优秀成果奖,2020-12-01,江苏省人民政府,省、部委级</p> <p>第八届高等学校科学研究优秀成果奖,2020-12-10,中华人民共和国教育部,省、部委级</p> <p>第五届全国大学生不动产估价技能大赛优秀指导教师奖,2021-07-17,教育部高等学校公共管理类专业教学指导委员会,其他</p>
----------------	---

七、任现职以来工作总结及未来工作设想

（工作总结：包括立德树人成效，以人为本、课程科研育人，将思想政治教育有机融入课程和科研活动的情况和成效；在更新教学内容、改进教学方法、培养学生科学精神、科研能力、创新能力等方面的情况和成效；在科学研究和教学研究中的学术创新、贡献，及学术价值或社会经济意义。工作设想：对履行岗位职责的工作思路、受聘后立德树人的总体考量；拟从事的研究方向及其科学研究价值、社会经济意义；对学科发展、团队建设、社会服务、文化传承创新、国际学术交流合作的预期目标等，不超过1500字）

本人在思想上积极上进，认真学习贯彻党的方针政策，坚定“四个自信”，坚持以黄大年等高校优秀党员教师为楷模，时刻注意保持党员教师的先进性。

坚持立德树人的教育理念，任现职以来主要承担了《房地产经营与管理》、《区域经济学》、《可持续发展理论》等本科、研究生课程，在上课过程中注重将专业知识与课程思政有机结合，引导学生形成健全的价值观和人生观。先后指导本科生毕业论文54人，研究生15人；其中获本科校级优秀毕业论文特等奖1项并推荐入选省级优秀毕业论文，校级优秀毕业论文二等奖2项，多人获院级优秀毕业论文评价。先后实际指导本科生SRT项目14项，其中国家级6项，省级2项，依托SRT项目指导本科生发表各类学术论文12篇，参加相关学术会议3次获得优秀论文奖。指导学生积极参加各类学科竞赛，先后获得第五届全国大学生不动产估价技能大赛（2021年）特等奖和优秀指导教师奖，第一届全国大学生土地国情调查大赛（2019年）二等奖和优秀指导教师奖，第三届全国大学生土地国情调查大赛（2021年）优秀奖。并积极为学生参加“挑战杯”等创新创业竞赛提供指导和帮助。指导的本科生有2位被评为2021年南农“最具影响力学生”。作为主要成员参与了《土地经济学》、《资源与环境经济学》教材及国家精品课程等的建设。

在科研方面，本人围绕土地经济与资源管理、土地制度与政策等研究方向，研究内容长期聚焦于城乡土地管理制度的变迁及其中关键主体的经济行为，以之响应国家重大的改革需求。在农村土地征收制度改革领域，创新性地引入程序性权利的概念，以之作为推动征地过程中程序公正、构建征地制度改革内在演进机制的关键，相关研究被《中国土地科学》杂志引为2016年度相关领域重要研究进展之一。在城市国有土地出让制度改革领域，深入探讨了城市土地出让制度演进的内在经济逻辑，进而探索了土地出让与收益共享的改革路径，相关成果被《江苏国土资源智库专家建议》采纳并获省部级领导批示。针对农村集体土地，对农地承包经营权及其流转、集体经营性建设用地入市、宅基地制度改革等进行了持续的跟踪和研究，特别是围绕宅基地制度从“权”“益”二分视角下的现实偏差及其纠偏问题、宅基地制度改革的风险治理、农民住房财产权抵押的实现路径等形成了部分较高质量的研究成果。围绕上述研究内容，自任现职以来，先后主持或参与国家社科基金一般项目、教育部哲学社科重大课题攻关项目子课题、国家社科基金重大项目等20余项，发表学术论文20篇，形成各类学术专著、教材9部。研究成果先后获江苏省哲学社会科学优秀成果奖一等奖1项、二等奖2项，教育部高等学校科学研究优秀成果奖（人文社会科学）一等奖1项，在各类学术会议上获得优秀论文奖多次；研究成果多次获省部级领导批示。

在日常工作中，担任了土地资源管理系党支部书记，支部工作多次年度考核优秀，并被评为校级党建工作样板支部。担任教育部通讯评审专家库专家、南京市城乡规划委员会专家咨询委员会专家、南京市江北新区房地征收专家咨询委员会副主任委员、常州市耕地质量等别评定专家库专家等社会职务，履行社会义务，扩大相关成果的社会效益。

未来本人在教学工作中将继续坚持立德树人根本导向、强化课程思政，在教学质量和育人成果方面持续探索。在科研方面，强化将学术研究的引领性、指导性与对现实发展的总结提炼有机结合，宏观制度探索与微观机制分析相结合，从农村土地制度改革的差异化治

理、经济主体行为特征与政策引导等方面不断深入，为国家制度改革的现实及潜在需求提供支撑，在保障农民土地权益、优化国土资源配置效率、促进城乡协调发展等方面做出持续的理论和实践贡献。

申请人承诺：

本人承诺，以上所填内容真实可靠。如有不实，本人承担一切后果。

申请人签名：
 年 月 日