

南京农业大学
专业技术岗位聘任申请表
(二、三级岗)

姓 名： 郭贯成

所 在 单 位： 公共管理学院

现 岗 位： 教授四级

应 聘 岗 位： 教授三级

南京农业大学人力资源部制

2021 年 12 月 8 日

填写说明

一、申请人填写前应仔细阅读专业技术岗位聘任相关文件，对照申报条件和岗位职责，认真填写。

二、填写要严肃认真、实事求是、文字精炼。

三、申请人仅填写任现岗位以来取得的业绩。

四、申请人取得的各类成果应以南京农业大学为知识产权单位。申请人在学校公派出国期间取得的研究成果，如署名南京农业大学，可以列入。

五、申请书用 A4 纸打印。

一、基本情况

姓 名	郭贯成	出生日期	1977 年 9 月 28 日
所属二级学科	土地资源管理	研究方向	土地经济与政策
最高学位及授予时间	博士，2008 年 12 月	授予单位和专业	南京农业大学 土地资源管理
现任专业技术岗位及任职时间	教授四级，2014 年 12 月		
符合何种二级、三级岗申报条件	符合三级岗位申报条件的第 4 条（高等学校科学研究优秀成果奖（人文社会科学）一等奖个人排名前 3 名）、第 5 条（主持国家社科基金重点项目）、第 6 条（以第一作者或通讯作者发表人文社科一类核心期刊论文 8 篇）		

二、近五年教学工作情况

1.授课情况				
起止时间	讲授课程名称 及其他教学工作	课程性质	授课对象 及人数	本人承担 总学时
2021.9-2021. 12	不动产估价	必修	本科生，34	54
2021.2-2021. 7	土地经济与制度研 究方法	教授开放研 究课程	本科生，12	18
2020.9-2021. 1	不动产估价	必修	本科生，32	54
2020.2-2020. 7	土地经济与制度研 究方法	教授开放研 究课程	本科生，12	18
2019.9-2020. 1	不动产估价	必修	本科生，30	54
2019.2-2019. 7	土地经济与制度研 究方法	教授开放研 究课程	本科生，6	18
2019.2-2019. 7	土地经济理论	必修	研究生，40	10

2018.9-2019. 1	不动产估价	必修	本科生，42	54
2018.2-2018. 7	土地经济与制度研究方法	教授开放研究课程	本科生，14	18
2017.9-2018. 1	不动产估价	必修	本科生，60	54
2017.9-2018. 1	土地经济与制度研究方法	教授开放研究课程	本科生，9	18
2017.2-2017. 7	学科导论	必修	本科生，73	3
2017.2-2017. 7	土地经济与制度研究方法	教授开放研究课程	本科生，20	18
2017.2-2017. 7	土地经济理论	必修	研究生，40	6
2. 指导研究生情况				
指导博士生	毕业人数：1	指导硕士生	毕业人数：14	
	在读人数：5		在读人数：6	

三、近五年主要教学科研业绩

1. 承担项目情况[限填 6 项]					
序号	项目名称	项目来源	起止时间	本人承担经费(万元)	本人排序
1	乡村振兴背景下农村宅基地流转梗阻及其治理研究	国家社科基金重点项目	2020.9-2022.12	35	1
2	新型城镇化背景下的工业用地效率研究	国家社科基金后期资助项目	2018.9-2020.8	20	1

3	集体经营性建设用地入市流转与收益分配体制机制研究	国家社科基金重大项目子课题	2018.1-2020.12	15	1
4	土地资源效率提升能力建设路径及系统方案	国家自然科学基金重点项目子课题	2013.1-2017.12	15	1
5	深化农村宅基地制度改革研究	清华大学中国农村研究院招标项目	2019.4-2020.3	12	1
6	基于乡村振兴的国土资源政策实施评估与创新研究	江苏省国土资源研究中心招标项目	2018.8-2018.12	19	1

2. 论文、著作等情况 [限填 15 篇（部）]¹

序号	论文（论著）题目	类型	刊物名称或出版社，年、卷、页	作者	收录类型	影响因子 / 论著撰写字数
1	从政治秩序、经济发展到国家治理：百年土地政策的制度逻辑和基本经验	article	管理世界，2021,37(12):1-14	曲福田，马贤磊，郭贯成*	权威	15.028
2	考虑粮食安全和耕地质量的县域基本农田空间布局优化	article	农业工程学报,2021,37(7):252-260	郭贯成，韩小二	一类	3.617
3	全民所有自然资源资产“三权分置”产权体系研究——基于委托代理理论的视角	article	自然资源学报,2021,36(10):2684-2693	郭贯成，崔久富，李学增	二类	6.088

¹列出全部作者，用“#”标明（共同）第一作者，“*”标明（共同）通讯作者。论文类型填写 article, review, letter 等。收录类型填写三类高质量期刊的 A、B、C、D 类，权威、一类、二类或三类刊物。影响因子为发表当年度的 5 年影响因子。

4	全民所有自然资源资产核算的中国方案——基于土地分等定级的启示	article	中国土地科学,2021,35(1):18-25	崔久富,郭贯成*,范怀超,李学增	二类	4.908
5	转型期工业用地对工业经济的影响及区域差异研究	article	当代经济科学,2021,43(2):123-134	李学增,郭贯成*	二类	4.203
6	新型城镇化对工业用地效率影响的空间计量分析——基于江苏省企业调查数据	article	长江流域资源与环境,2021,30(3):565-574	崔继昌,郭贯成*	二类	3.55
7	经济发达地区土地抵押融资风险评估研究——以 S 市 X 区为例	article	财经论丛, 2020, (6) :31-39	郭贯成,王茜月,唐云锋*	二类	3.141
8	新中国 70 年宅基地制度变迁、困境与展望：一个分析框架	article	中国土地科学, 2019,33(12):1-9	郭贯成,李学增,王茜月	二类	4.268
9	工业企业类型对工业用地利用效率的影响研究	article	长江流域资源与环境. 2019, 27(2):241-249	郭贯成,彭紫新*,周志伟	二类	3.052
10	推拉理论视角下的农村宅基地退出机制研究——基于南京市栖霞区农户意愿调查	article	长江流域资源与环境. 2017, 26(6):816-823	郭贯成,戈楚婷*	二类	2.527

11	中国土地和矿产资源有效供给与高效配置机制研究	著作	中国社会科学出版社，2017年	曲福田，吴群，郭贯成，冯淑怡，欧名豪，贾文龙，陈利根，陈甲斌，刘向南，王希睿，刘琼，王婷，任忠宝，唐宇，王海军，胡明扬，刘子铭，邵黎明，邵雪兰，龙开胜，杨亚楠，李宁		30109字
----	------------------------	----	-----------------	--	--	--------

3.教学科研成果奖励情况[限6项]

序号	成果名称	成果类别（国家、省部级成果奖）	获奖等级	排名	获奖年份
1	中国土地和矿产资源有效供给与高效配置机制研究	高等学校科学研究优秀成果奖（人文社会科学）	一等奖	3/22	2020
2	中央农村土地制度改革“武进模式”的探索与思考	省部级（江苏省哲学社会科学优秀成果奖）	二等奖	2/18	2020
3	长江三角洲地区土地宏观调控决策支持关键技术研究	省部级（国土资源科学技术奖）	二等奖	3/10	2018
4	土地承包经营权确权中土地纠纷原因研究	省部级（省本科优秀毕业论文）	三等奖	指导教师	2017

5	江苏高校青蓝工程 中青年学术带头人	省部级	荣誉称号	1/1	2021
4. 其他成果情况[授权专利、品种审定、新品种权、软件著作权、新装备、国家标准、行业标准、建言资政等及应用情况，限 6 项]					
序号	成果名称	成果类别	署名情况	成果应用情况	
1	关于江苏农村集体经营性建设用地入市建议	建言资政	1/2	获江苏省副省长储永宏批示(2021年)	
2	农用地基准地价评估虚拟仿真实验系统软件	软件著作权	1/1	获国家版权局软件著作权登记证书(2020年)	
3	不同经济发展水平地区农民宅基地退出意愿的影响因素——以江苏省7个市为例	论文	3/3(通讯作者)	获2018年度“领跑者5000-中国精品科技期刊顶尖学术论文”(2019年)	
4	国际大都市土地整治项目与经济社会发展的耦合关系研究	论文	1/2	获2017年中国土地学会学术年会青年优秀论文(2017年)	
5	城乡融合背景下宅基地制度改革创新研究	论文	1/1	获中国自然资源学会全国土地资源科学创新与精准扶贫优秀论文一等奖(2020年)	
5. 社会服务及贡献情况					
服务时间	服务内容	服务成效/本人作用 (限 100 字)			
2017-2021 年	产学研合作	横向经费 1985000 元/主持			

四、申请人取得的其他业绩概述及受聘后预期取得成果（500 字以内）

1、学术贡献：（1）构建富有中国特色的国土资源有效供给与高效配置的理论框架，体现了高质量发展的本质要求，理论研究具有前瞻性。该成果获教育部高等学校科学研究优秀成果奖（人文社会科学）一等奖，这是我国高校哲学社会科学领域的最高级别奖项。（2）将产权模型引入土地市场体系分析中，揭示了交易费用、产权公共域与土地市场价格之间的内在关系，对农村土地市场和城市工业用地市场进行了持续的深入研究。获得国土资源部科学技术奖、江苏省哲学社会科学优秀成果奖等学术奖励。（3）对农村土地制度改革三项试点进行了全程跟踪研究，构建了新时代农村土地制度改革的“武进模式”，提出了深化农村土地制度改革的方向，形成了可复制可推广的示范价值。获得江苏省哲学社会科学优秀成果奖、“领跑者 5000-中国精品科技期刊顶尖学术论文”奖等奖励，还多次获得省部级领导肯定性批示。

2、教学业绩：主持省级一流课程和两门校级“课程思政”示范课程，作为副主编组织编写了国家级规划教材《不动产估价》，获得校级教学成果奖特等奖、优秀研究生教师奖、教学质量优秀奖；指导学生获得全国大学生不动产估价技能大赛特等奖。

3、预期成果：发表高水平期刊论文 15-20 篇，培养研究生 10-15 名。

五、个人承诺

本人承诺以上填写内容完全属实。若有不实之处，愿意承担一切责任。

承诺人（签字）：

郭贯成

2021 年 12 月 12 日

六、近五年年度考核情况

考核年度	考核等级	备 注
2016	合格	
2017	合格	
2018	合格	
2019	合格	
2020	合格	

七、单位党组织推荐意见

（所在单位党组织对申报人的思想政治和师德师风等情况给予评价，并在相应方框内打√）

是否有违反教育部“新时代高校教师职业行为十项准则”“红七条”等行为：

是 ☐ 否 ☐

是否有经学校认定的师德失范行为：

是 ☐ 否 ☐

是否同意基层党支部鉴定，并同意申报高一级专业技术职务：

同意 ☐ 基本同意 ☐ 不同意 ☐

单位党委对申请人的政治表现、师德师风等签署具体意见。

单位党委书记（签章）

年 月 日

八、师德建设与监督委员会审核意见

经学校师德建设与监督委员会审定， ☐ 同意 / ☐ 不同意 该同志申请应聘该专业技术职务岗位。

师德建设与监督委员会秘书处（党委教师工作部）盖章
年 月 日

九、学校学术委员会意见

学校学术委员会主任（签章）
年 月 日

十、学校审批意见

（公章）

年 月 日